

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates**

**Am 09.06.2021**

- öffentlich -

---

**Beginn:** 19:02 Uhr

**Ende:** 19:21 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich Hubert Dieringer

Gemeinderäte: Dr. Regina Brauchler  
Thomas Haug  
Elmar Kleinmann  
Robin Lohmüller  
Sabine Ostertag  
Oliver Ruff  
Maximilian Schwabenthan (kam erst 19:15 Uhr)  
Lothar Sulzer  
Norbert Walter  
Daniel Endreß  
Siegfried Stauß

Schriftführerin: Jennifer Kuricini

Außerdem anwesend: Dieter Noll, Kämmerer

**Abwesend:** Jennifer Pflumm

Die Gemeinderäte wurden durch schriftliche Ladung vom 31.05.2021 einberufen.

**Tagesordnung:**

**TOP 1 Baugesuche**

- a) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage und Anlegen von 2 Stellplätzen, Flst.-Nr. 393/1, 388
- b) Einbau von Wohneinheiten in vorh. Gebäude  
Neubau von 3 Reihenhäusern  
Neubau von Garagen  
Flst.-Nr. 584/12
- c) Ausbau des Homburger Hofes mit Neubau eines Wohnhauses und Hühnerstall  
Erweiterung Maschinenhalle  
Nutzungsänderung, sowie Einbau einer Brennerei  
Flst.-Nr. 8523/5, 8523/6

**TOP 2 Satzungserweiterung des Sanierungsgebietes „Ortskern Grosselfingen“**

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates**

**Am 09.06.2021**

- öffentlich -

---

**TOP 3 Neue Benutzungsordnung Komm.ONE**

**TOP 4 Verschiedenes, Bekanntgabe**

- a) Termin Waldbegehung
- b) Bekanntgabe – Prüfung Spielplätze, Kleinspielfeld und Turnhalle
- c) Winterdienst
- d) Busverbindung (Bisingen-Grosselfingen-Rangendingen)

Der Vorsitzende:

Der Gemeinderat:

Der Schriftführer:

Gemeinde Grosselfingen

## **Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates**

**Am 09.06.2021**

- öffentlich -

---

**Zur Bürgerfragerunde war Niemand anwesend**

### **Eröffnung und Begrüßung des Bürgermeisters Herrn Dieringer**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:03 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es wurde ordnungsgemäß eingeladen und die Sitzungsvorlagen sind den Gemeinderäten\*innen zugestellt worden.

Er begrüßt die geladenen Gäste und die anwesenden Pressevertreter, sowie die Bürger im Zuschauerbereich.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates**  
**Am 09.06.2021**  
- öffentlich -

Az.: 632.6: Hechinger Straße 02, Hohenzollernstraße 02

**TOP 1 Baugesuche**

a) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage und Anlegen von 2 Stellplätzen

Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage Nr. 19/2021 und gibt bekannt, dass sich das Baugrundstück innerhalb dem unbeplanten Innenbereich befindet und somit gem. § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Der Bauherr plant den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage und Anlegen von 2 Stellplätzen.

Die Angrenzerbenachrichtigung wird bis zum 08.06.2021 durchgeführt, bisher sind keine Einwendungen eingegangen.



Gemeinde Grosselfingen

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Am 09.06.2021

- öffentlich -

---



Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates**  
**Am 09.06.2021**  
- öffentlich -

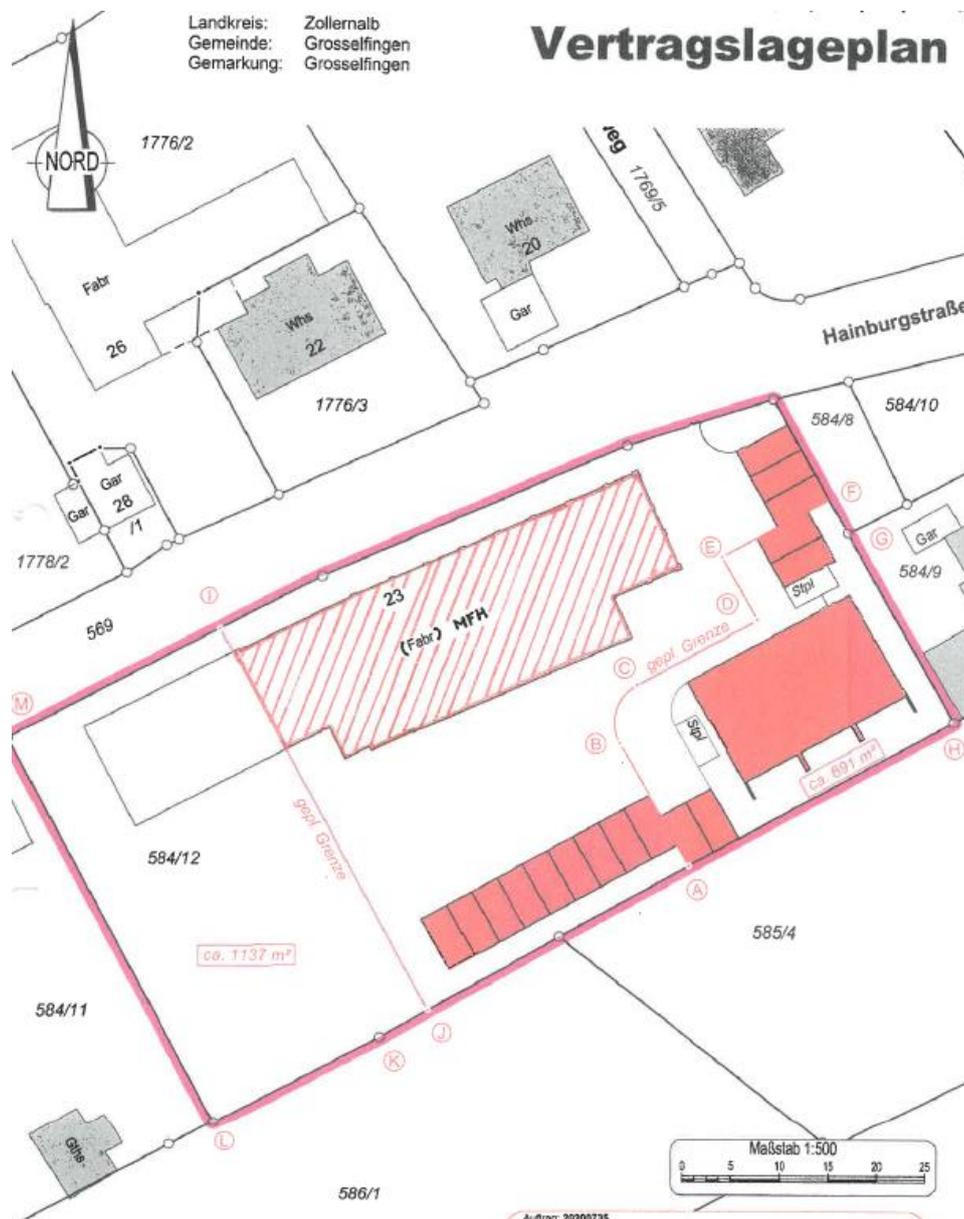
Az.: 632.6: Hainburgstraße

- b) Einbau von Wohneinheiten in vorh. Gebäude, Neubau von 3 Reihenhäusern, Neubau von Garagen

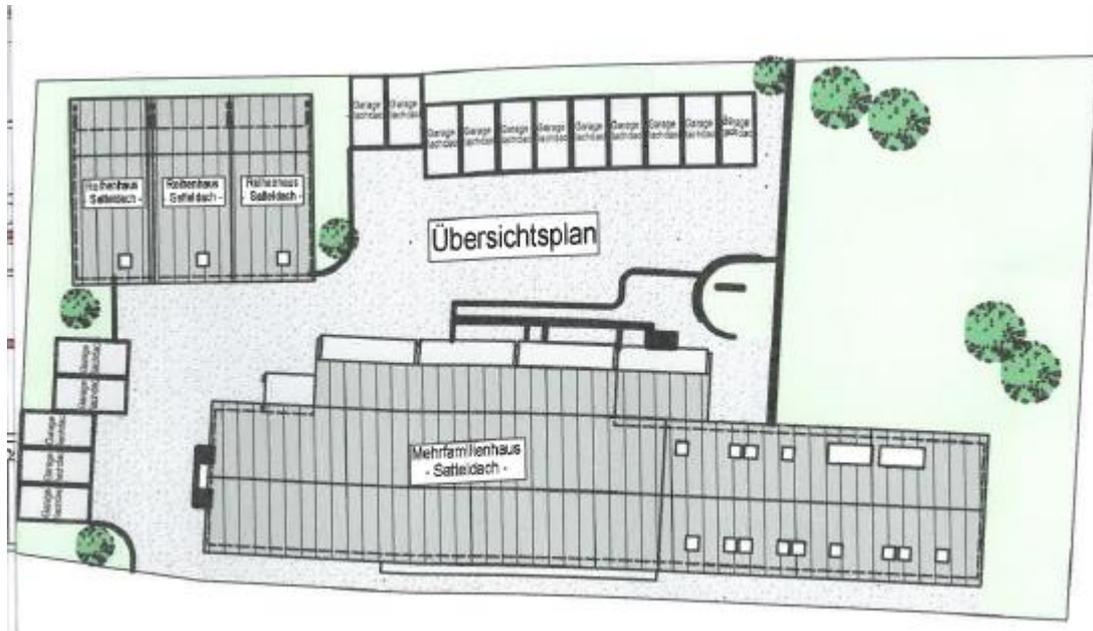
Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage Nr. 20/2021 und gibt bekannt, dass sich das Baugrundstück innerhalb dem unbeplanten Innenbereich befindet und somit gem. § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Der Bauherr plant den Einbau von Wohneinheiten in das vorhandene Gebäude, den Neubau von 3 Reihenhäusern und den Neubau von Garagen.

Die Angrenzerbenachrichtigung wird bis zum 27.06.2021 durchgeführt, bisher ist eine Einwendung eingegangen.



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
Am 09.06.2021  
- öffentlich -**



Der Vorsitzende erwähnt dazu, dass die Einwende dem Landratsamt Zollernalbkreis mitgeteilt werden.

Das Gremium fasst

**einstimmig**

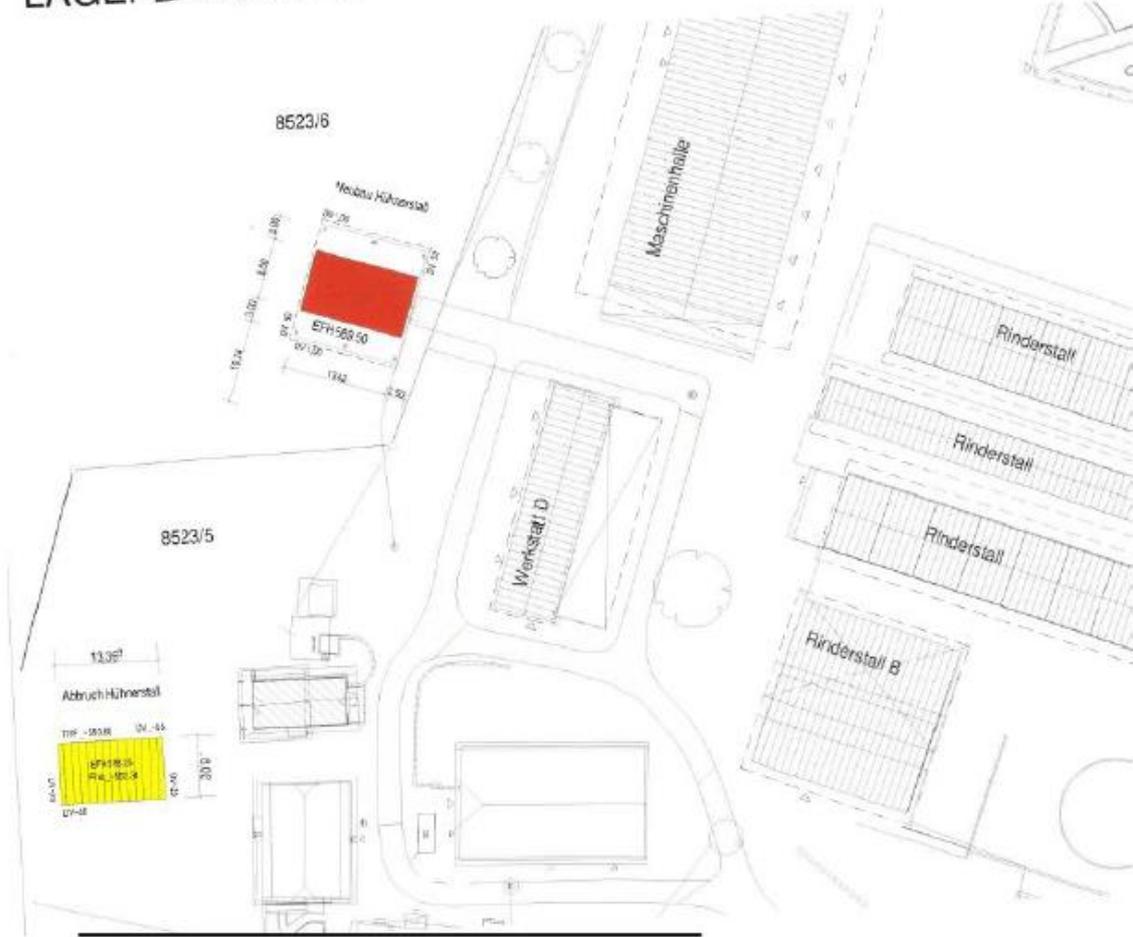
den Beschluss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.





**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
Am 09.06.2021  
- öffentlich -**

LAGEPLANSKIZZE



# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Am 09.06.2021

- öffentlich -



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Am 09.06.2021

- öffentlich -



Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Am 09.06.2021

- öffentlich -

Az.: 632.6: Mühlgässle 04

c) Umnutzung Kellerräume im Erdgeschoss zu einer Wohnung

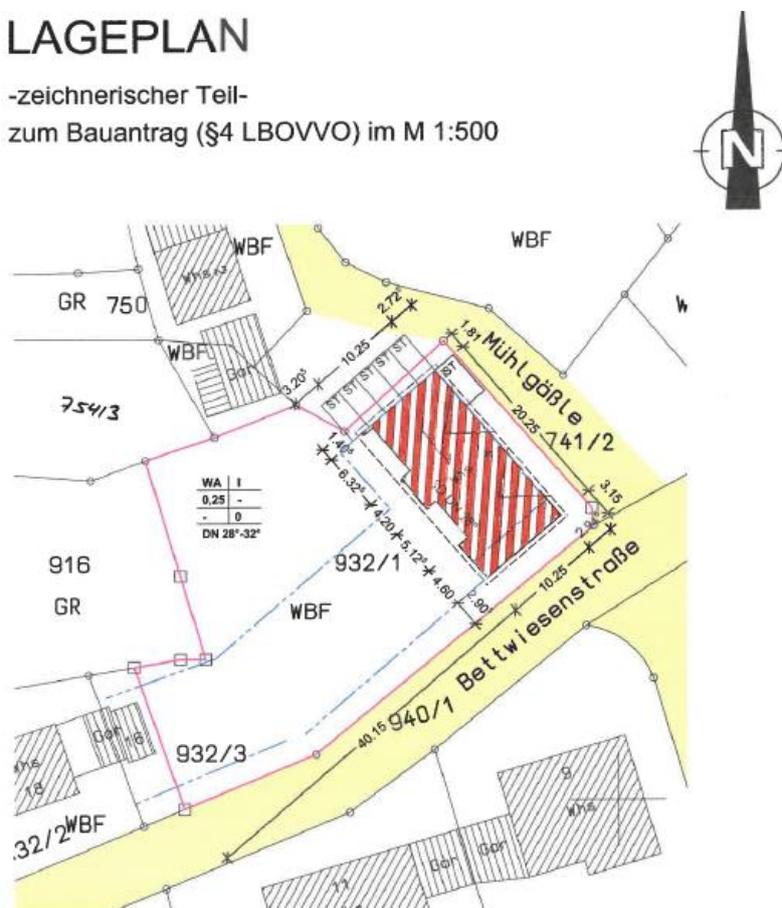
Der Vorsitzende verliest die Tischvorlage Nr. 3/2021 und gibt bekannt, dass sich das Baugrundstück innerhalb dem Bebauungsgebiet Bettwiesen befindet und somit gem. § 33 BauGB zu beurteilen ist.

Der Bauherr plant eine Umnutzung der Kellerräume im Erdgeschoss zu einer Wohnung

Die Angrenzerbenachrichtigung wird bis zum 09.07.2021 durchgeführt, bisher sind keine Einwendungen eingegangen.

### LAGEPLAN

-zeichnerischer Teil-  
zum Bauantrag (§4 LBOVVO) im M 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
und Einzeichnungen nach §4 Abs.3 bis 5  
LBOVVO.

Unterirdische Leitungen sind bei den  
zuständigen Stellen zu erfragen.

Datum: 08.06.2021

Gemeinde Grosselfingen

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates**

**Am 09.06.2021**

- öffentlich -

---

Das Gemeinderatsmitglied Lothar Sulzer ist befangen und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Am 09.06.2021

- öffentlich -

---

Az. 022.31, 022.32, 623.7

### TOP 2 Satzungserweiterung des Sanierungsgebietes „Ortskern Grosselfingen“

Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage Nr. 22/2021.

Ein Gemeinderatsmitglied fragt, ob nur das in der Satzung genannte Grundstück saniert wird.

Der Vorsitzende bejahte diese Frage und erwähnt dazu, dass eine Erweiterung oder Mitaufnahme eines Grundstückes von der Landsiedlung entschieden wird.

Das Gremium möchte wissen, ob das Sanierungsgebiet bei der Bevölkerung positiv aufgenommen wird.

Es gibt mehrere Anfragen für einen Sanierung innerhalb des Plangebietes, einige Anträge sind derzeit in Bearbeitung. Für die Gemeinde entwickelt sich das Sanierungsgebiet sehr positiv, da sanierungsbedürftige Gebäude Teilsaniert werden, das allgemeine Ortsbild verschönert sich, teilt der Vorsitzende mit.

Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, dass das Grundstück mit der Flurstücksnummer 1358/1 durch die Satzungsänderung in das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet aufgenommen wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Maßnahmen in die Wege zu leiten, insbesondere die Änderung der Satzung bekannt zu machen.

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Am 09.06.2021

- öffentlich -

---

Az. 022.31, 022.32.,048.85-Ku

### TOP 3 Neue Benutzungsordnung Komm.ONE

Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage 23/2021.

Von mehreren Gemeinderatsmitgliedern wird die Frage gestellt, wie hoch die prozentuale Vertragspreiserhöhung im letzten Jahr war und ob es keine andere Alternative zu Komm.ONE gäbe.

Herr Noll antwortet darauf, dass jedes Jahr eine geringe prozentuale Erhöhung stattfindet. Leider ist derzeit keine andere Alternative zu Komm.ONE auf dem Markt. Des weiteren merkt Herr Noll an hat sich die Qualität und der Service in den letzten zwei Jahren deutlich verschlechtert.

Zum Ende muss man sagen, soll die Gemeinde mehr Geld für schlechteren Service bezahlen, leider derzeit alternativlos.

Das Gremium tauscht sich über mögliche Vorschläge zur Problemlösung zwischen der Gemeinde und dem Service der Komm.ONE aus, eine detaillierte Lösung wurde nicht gefunden.

Der Vorsitzende verliest den Beschlussvorschlag vor.

Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss

1. den Sachverhalt zur Änderung der neuen Benutzungsordnung und die damit verbundene Umstellung der bestehenden rechtlichen Regelwerke für die Begründung und Ausgestaltung der Benutzungsverhältnisse mit der Komm.ONE zu einem einheitlichen Standard zur Kenntnis. Er stimmt der Anpassung der rechtlichen Rahmenbedingung sowie der mit der Komm.ONE bestehenden vertraglichen und sonstigen rechtlichen Beziehungen zu.

2. ermächtigt und beauftragt den Bürgermeister, alle für die Vertragsanpassung mit Komm.ONE erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen und alle Maßnahmen und Handlungen durchzuführen, die zur Umsetzung der Ziff. 1. Zweckmäßig sind. Hiervon ist insbesondere der Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages auf Basis der neuen Benutzungsordnung von Komm.ONE erfasst.

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Am 09.06.2021

- öffentlich -

---

### TOP 4 Verschiedenes, Bekanntgaben

a) Termin Waldbegehung

Az. 855.06

Der Vorsitzende teilt dem Gremium mit, dass die Waldbegehung am Samstag, den 17.07.2021, um 09.00 Uhr mit dem Fahrrad stattfindet.

b) Bekanntgabe – Prüfung Spielplätze, Kleinspielfeld und Turnhalle

Az. 592.652; 211.22: Minispielfeld

Das Gremium wird durch den Vorsitzenden informiert, dass sämtliche Spielgeräte ohne Mängel sind.

Bei drei Kletterseilen in der Turnhalle ist der Abstand zu gering, somit wird eines abgehängt. Die schon länger bekannten Mängel z.B. vorstehende Steckdosen oder Schalter wurden wiederum beanstandet.

Bei der Prüfung durch den bayrischen Sportstättenverband wurde festgestellt, dass bei den Netzen um das Mini-Spielfeld eine Verletzungsgefahr bestehe.

Der Vorsitzende macht den Vorschlag, dass die Netze um das Spielfeld abgebaut werden und neue Netze an die Tore angebracht werden. Somit werden zwei Tornetze á 250,00 € angeschafft.

Das Gremium stimmt den Vorsitzenden zu diesen Vorschlägen zu.

c) Winterdienst

Az. 659.31, 659.31: Winterdienst ab 2011

Der Vorsitzende informiert das Gremium über die Kündigung der Zusammenarbeit mit Herrn Binder und dankt diesem für die 10-jährige Zusammenarbeit. Herr Binder bietet der Gemeinde Grosselfingen weiterhin Unterstützung an.

Herr Jens Dudichum hat den Vertrag für den Winterdienst unterschrieben.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates**

**Am 09.06.2021**

- öffentlich -

---

d) Busverbindung (Bisingen-Grosselfingen-Rangendingen)

Az. 797.70

Der Vorsitzende verliest die Antwortmail von Herrn Losekam (Landratsamt Zollernalbkreis). Herr Losekam hat die Busverbindung geprüft, „leider kann die Verbindung nicht in das diesjährige Konzept umgesetzt werden. Die Kosten wären zu hoch, es wäre in keinem angemessenem Verhältnis zum erwarteten Fahrgastpotenzial. Kostentreiber wäre vor allem ein zusätzlicher Bus, ohne den die Verbindung nicht bedient werden könnte“.

Der Vorsitzende erwähnt dazu, dass es Rückmeldungen aus der Bevölkerung gab, bezüglich der nicht Berücksichtigung der Schulen Schloßberg zur 2. und 3. Stunde.

Herr Albert von der Verkehrsbehörde (Landratsamt Zollernalbkreis) erläuterte dem Vorsitzenden, dass es Umstiegsmöglichkeiten am Obertorplatz oder der Neustraße gibt, um in der 2. Stunde zur Martinsstraße/Schützen zu kommen.

Diese Planungen sind durch den Verkehrsbund NALDO in Zusammenarbeit mit dem Landratsamt intensiv behandelt worden, so der Vorsitzende.

Einen Vorschlag seitens des Verkehrsamtes erwartet der Vorsitzende die kommenden beiden Wochen.

e) Obstbäume

Az. 781.38

Die gemeindeeigenen Obstbäume die durch die Bürger/innen geerntet werden können, werden mit Bändern versehen. Dies wird im Nachrichtenblatt sowie auch auf der Homepage veröffentlicht.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr zu verzeichnen sind, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:53 Uhr.