

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr      **Ende:** 19:52 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender:            Bürgermeister Friedrich Hubert Dieringer

Gemeinderäte:            Oliver Ruff  
                                 Maximilian Schwabenthan  
                                 Thomas Haug  
                                 Elmar Kleinmann  
                                 Siegfried Stauß  
                                 Robin Lohmüller  
                                 Norbert Walter  
                                 Lothar Sulzer  
                                 Sabine Ostertag

Schriftführerin:        Jennifer Kuricini

Außerdem anwesend:

**Abwesend:**            Dr. Regina Brauchler (entschuldigt)  
                                 Heiko Fischer (entschuldigt)  
                                 Daniel Endreß (entschuldigt)

Die Gemeinderäte wurden durch schriftliche Ladung vom 24.05.2022 einberufen.

**Tagesordnung:**

**TOP 1 Baugesuche**

- a) Doppelcarport an bestehendes Wohnhaus
- b) Anbringung der Werbung am Ort der Leistung
- c) Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung ehemaliges kirchliches Gemeindehaus zum Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und 6 Stellplätzen
- d) Nutzungsänderung von Wohnraum zum Friseursalon im Dachgeschoss

**TOP 2 Neugestaltung Marktplatz**

- a) Vergabe der Stromverlegearbeiten mit Festplatzverteiler
- b) Vergabe zur Lieferung der Marktplatzbeleuchtung (20 Leuten)
- c) Vergabe der Mitverlegung eines Leerrohres zum späteren Einzug einer Stromleitung
- d) Vergabe der Arbeiten zur Errichtung einer Freilichtbühne
- e) Vergabe der Mitverlegung eines Leerrohres zum späteren Einzug einer Wasserleitung

**TOP 3 Annahme einer Spende**

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

---

**TOP 4 Verschiedenes, Bekanntgabe**

- a) Sirene
- b) Fortführung Bebauungsplan „Nördlicher Ortseingang“
- c) Stand – Kinderkrippe
- d) Stand – Neubaugebiet „Unter Lauen II“

Der Vorsitzende:

Der Gemeinderat:

Der Schriftführer:

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

---

**Eröffnung und Begrüßung des Bürgermeisters Herrn Dieringer**

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung um 19.00 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es wurde ordnungsgemäß eingeladen und die Sitzungsvorlagen sind den Gemeinderäten\*innen zugestellt worden. Er begrüßt die anwesenden Pressevertreter und die Bürger im Zuschauerbereich. Die Gemeinderatsmitglieder Frau Dr. Brauchler, Herr Endress und Herr Fischer haben sich für die heutige Sitzung entschuldigen lassen.

Ein Bürger stellt in der Bürgerfragerunde die Frage an den Vorsitzenden, weshalb die Heizung in der Turnhalle seit Jahren auch im Sommer eingeschalten ist.

Der Vorsitzende erklärt dem Bürger, dass der Außenfühler defekt ist. Allerdings ist dieses Problem nicht einfach zu lösen. Die Gemeindeverwaltung wird schnellstmöglich nach einer Lösung suchen.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

**TOP 1 Baugesuche**

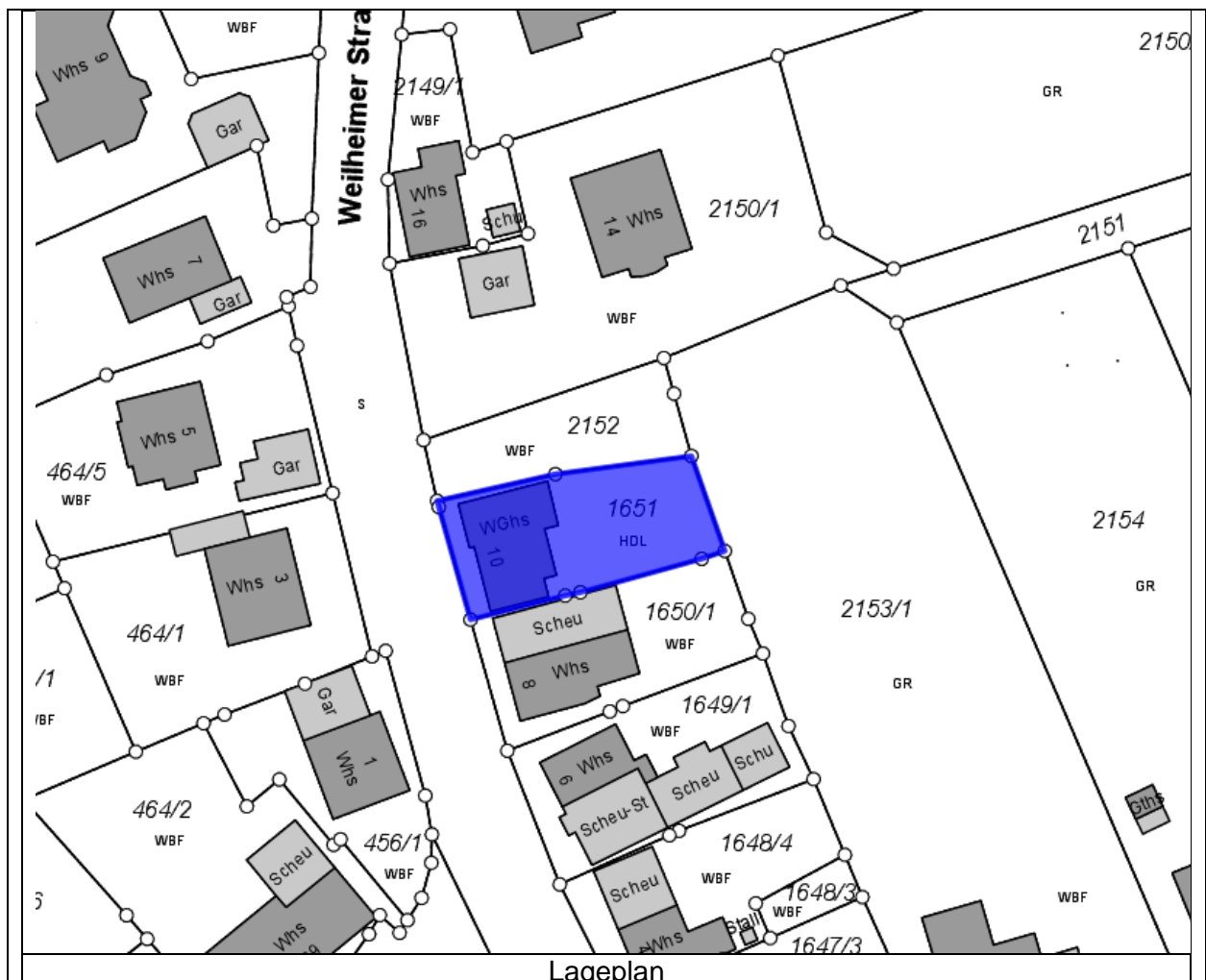
Az. 632.6: Weilheimer Str 10

a) Doppelcarport an bestehendes Wohnhaus

Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage Nr. 19/2022 und gibt bekannt, dass sich das Baugrundstück innerhalb dem unbeplanten Innenberich befindet und somit gem. § 34 BauGB zu beurteilen ist.

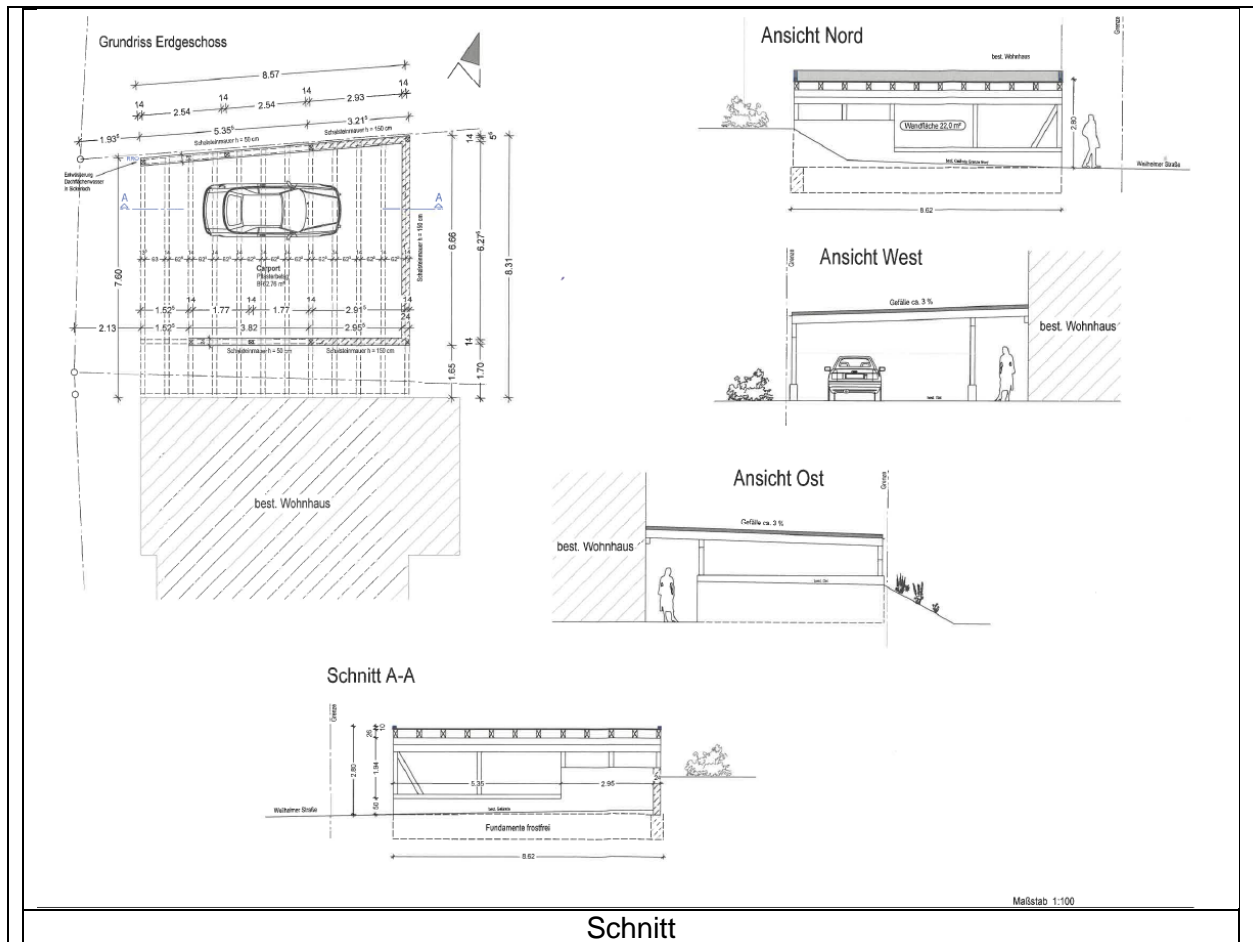
Aus städtebaulicher Sicht spricht grundsätzlich nichts gegen das Bauvorhaben, weswegen das Einvernehmen erteilt werden kann.

Die Angrenzerbenachrichtigung wurde bis 27.05.2022 durchgeführt, Einwendungen sind keine eingegangen.



Lageplan

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**



Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

Az. 632.6: Rangendinger Straße 1

b) Anbringung der Werbung am Ort der Leistung

Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage Nr. 20/2022 und gibt bekannt, dass sich das Baugrundstück innerhalb dem unbeplanten Innenberich befindet und somit gem. § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Aus städtebaulicher Sicht spricht grundsätzlich nichts gegen das Bauvorhaben, weswegen das Einvernehmen erteilt werden kann.

Die Angrenzerbenachrichtigung wurde bis 27.05.2022 durchgeführt, Einwendungen sind keine eingegangen.



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022**  
- öffentlich -

Vermaßung am Gebäude





Gemeinde Grosselfingen

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

---



Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

Az. 632.6: Marktplatz 7

c) Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung ehemaliges kirchliches Gemeindehaus zum Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und 6 Stellplätzen

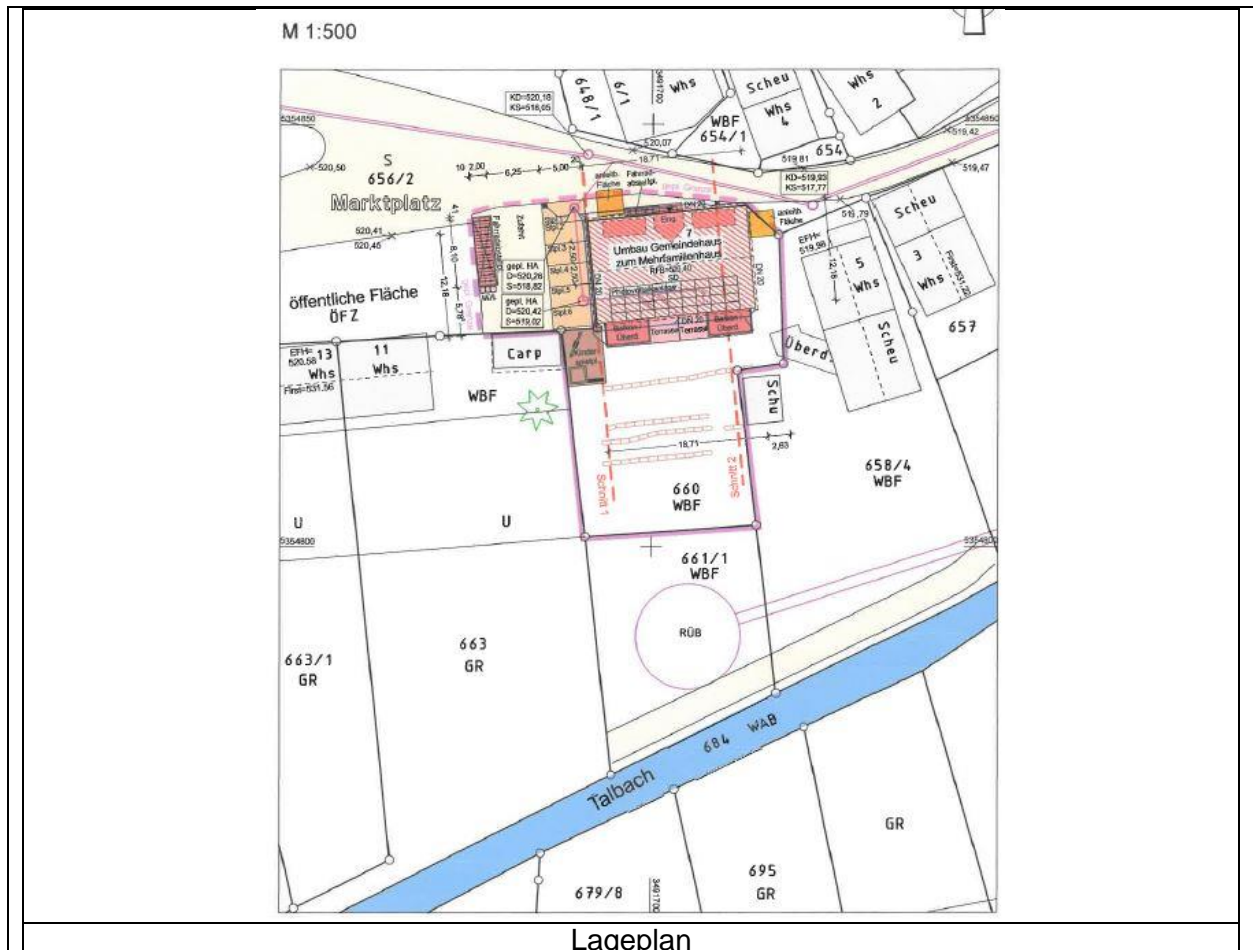
Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage Nr. 21/2022 und gibt bekannt, dass sich das Baugrundstück innerhalb dem unbeplanten Innenberich befindet und somit gem. § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Aus städtebaulicher Sicht spricht grundsätzlich nichts gegen das Bauvorhaben, weswegen das Einvernehmen erteilt werden kann.

Die Angrenzerbenachrichtigung wurde bis 27.05.2022 durchgeführt, Einwendungen sind keine eingegangen.

Der Vorsitzende erläutert kurz die verschiedenen Eckdaten anhand des Lageplans. Es werden sechs Stellplätze bei dem alten Feuerwehrhaus sowie Fahrradstellplätze und ein Spielplatz erstellt. Bei den gelb markierten Flächen wird ein Abbruch vorgenommen. Wann das Vorhaben fertiggestellt sein wird, kann der Vorsitzende noch nicht sagen. Dennoch wird darauf geachtet, dass bis zu dem Jubiläum des Narrengerichtes das Gerüst um das Gebäude abgebaut ist.

Das Gremium findet es schön, dass das ehemalige Gesellenhaus sinnvoll umgebaut wird.



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**



Das Gremium fasst

Gemeinde Grosselfingen

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

---

**einstimmig**

den Beschluss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

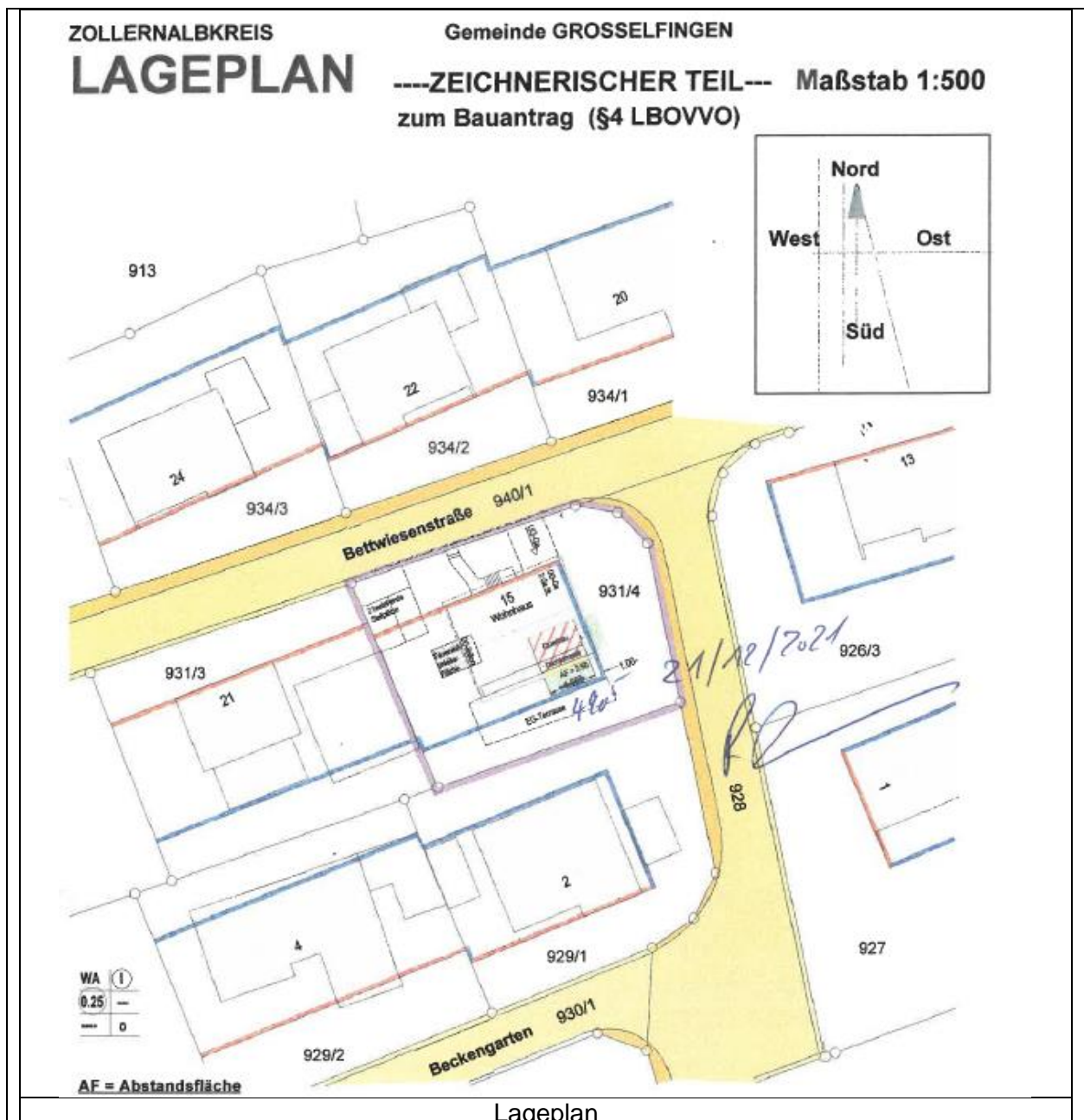
Az.: 632.6: Bettwiesenstraße 15

d) Nutzungsänderung von Wohnraum zum Friseursalon im Dachgeschoss

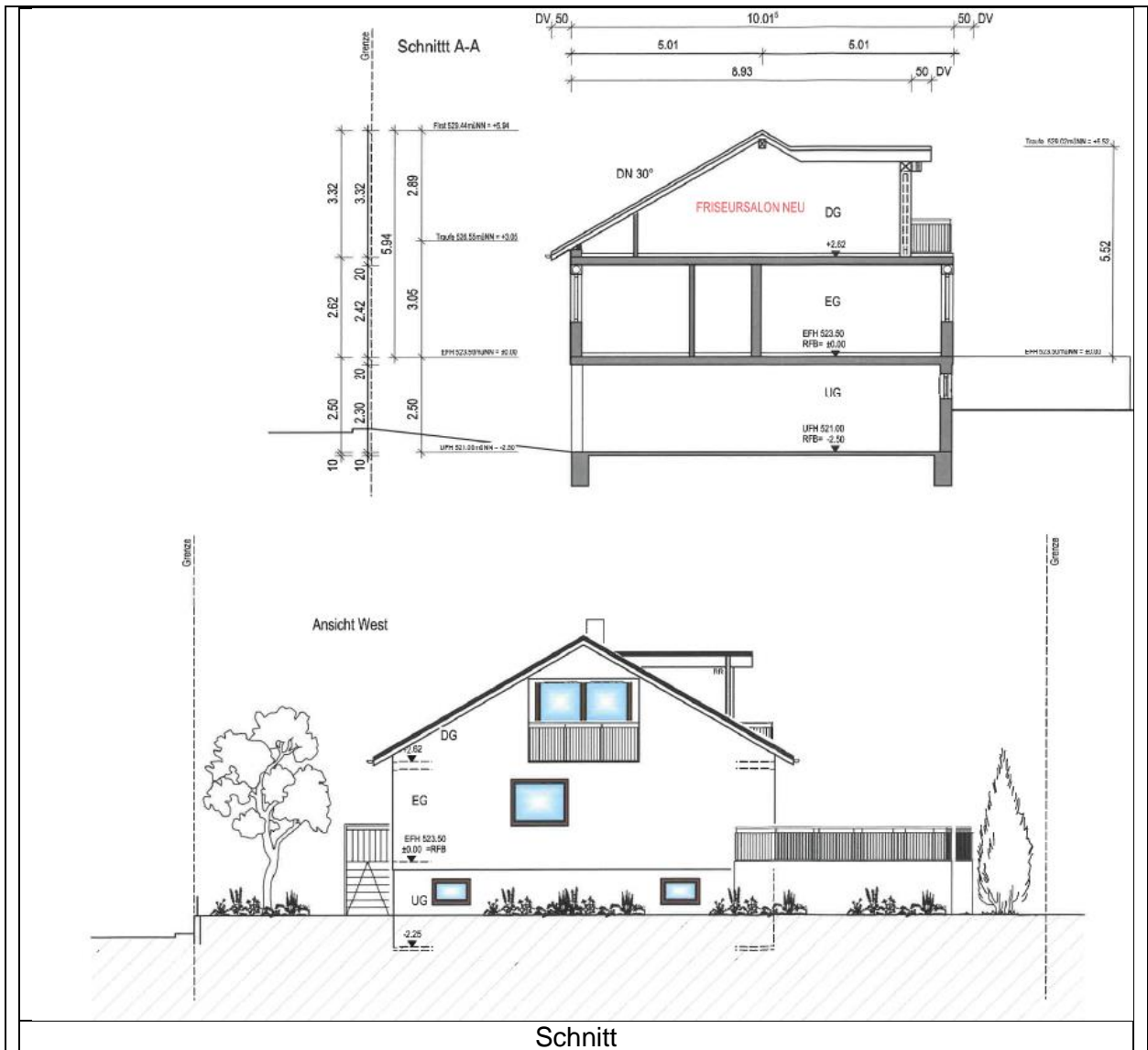
Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage Nr. 22/2022 und gibt bekannt, dass sich das Bau-  
grundstück innerhalb dem Bebauungsplan „Bettwiesen“ befindet und somit gem. § 30 BauGB zu  
beurteilen ist.

Aus städtebaulicher Sicht spricht grundsätzlich nichts gegen das Bauvorhaben, weswegen das  
Einvernehmen erteilt werden kann.

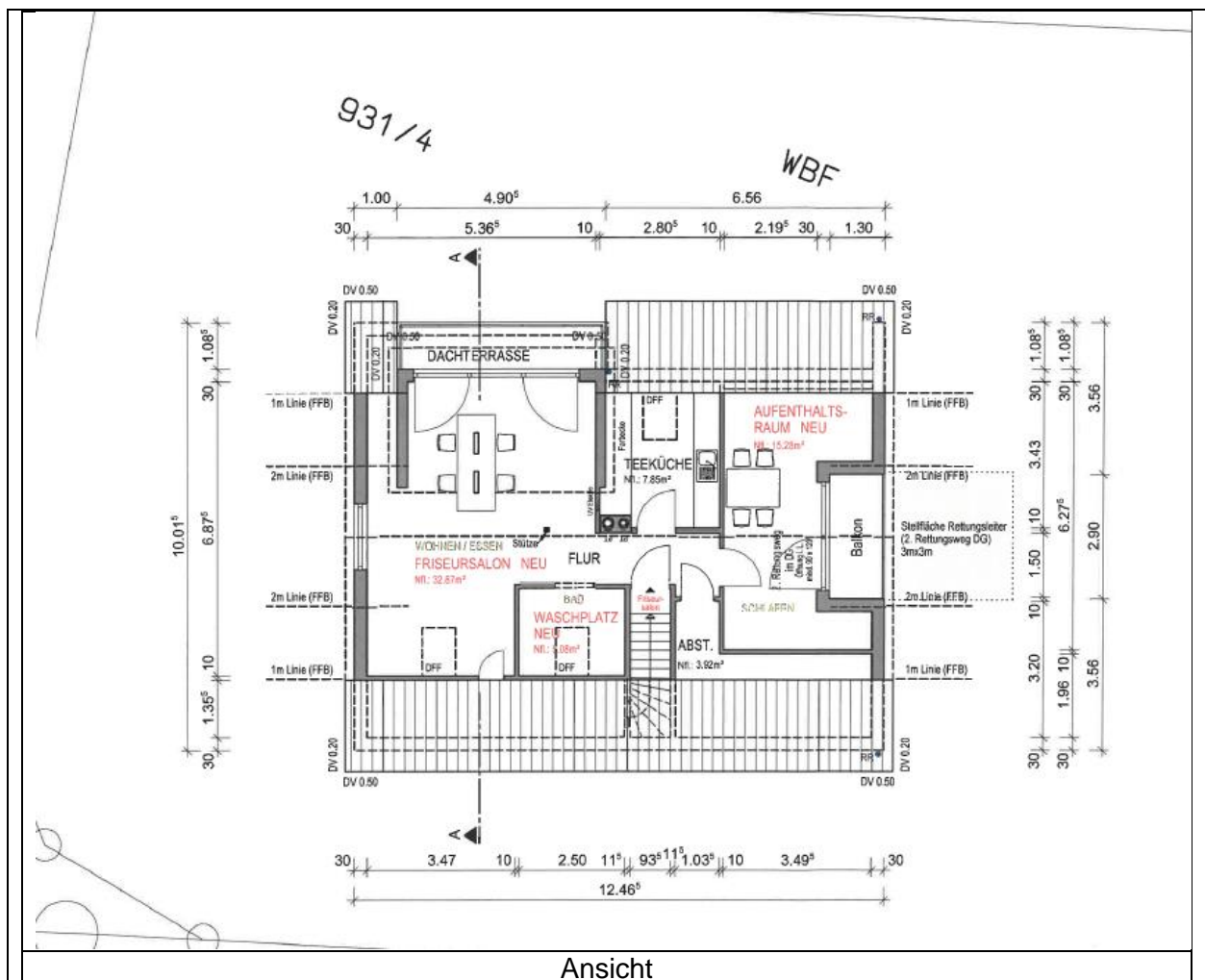
Die Angrenzerbenachrichtigung wurde bis 13.06.2022 durchgeführt, Einwendungen sind keine  
eingegangen.



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**



Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

---

Az.: 623.6, 656.22:Neugestaltung Marktplatz

**TOP 2 Neugestaltung Marktplatz**

- a) Vergabe der Stromverlegearbeiten mit Festplatzverteiler
- b) Vergabe zur Lieferung der Marktplatzbeleuchtung (20 Leuten)
- c) Vergabe der Mitverlegung eines Leerrohres zum späteren Einzug einer Stromleitung
- d) Vergabe der Arbeiten zur Errichtung einer Freilichtbühne
- e) Vergabe der Mitverlegung eines Leerrohres zum späteren Einzug einer Wasserleitung

Der Vorsitzende gibt den Sachverhalt anhand der Sitzungsvorlage Nr. 23/2022 wieder. Er teilt mit, dass aufgrund der Neugestaltung des Marktplatzes ein Informationsabend für die Anliegenden des Marktplatzes stattgefunden hat. Der Informationsabend ist bei den Anliegern sehr gut angenommen worden.

Anhand des Lageplans der Neugestaltung des Marktplatzes (Anlage 1) erklärt der Vorsitzende die weitere Vorgehensweise. Begonnen wird mit der Erstellung der Freilichtbühne, anschließend soll die Stromversorgung aufgebaut werden. Zum Ende des ersten Abschnittes errichtet die Netze BW die Beleuchtung. Sollte man zur Erkenntnis gelangen, dass auf dem Marktplatz nicht genügend Strom vorhanden ist, wird ein weiteres Leerrohr verlegt.

Um das neue Modell der Straßenleuchten auszuwählen, zeigt der Vorsitzende vier verschiedene Musterfotos die er letzten Jahres bei dem Besuch des Leuchtenparks in Stockach abfotografiert hatte.

Das Gremium merkt an, dass die Auswahl des Modells sich der örtlichen Umgebung anpassen sollte. Des Weiteren wurde angemerkt, ob die Leuchten abgeschirmt oder gedämmt werden könnten.

Der Vorsitzende stimmt dem Gremium bezüglich des Modells zu. Die Leuchten können mit einem Bewegungsmelder ausgestattet werden und sind dimmbar. Das Gremium hat sich nach Beratung für das Modell Siteco City Light Plus entschieden. Die Kosten für 20 Leuchten betragen 11.160,00 €.

Der Vorsitzende verliest die Beschlussvorschläge a) – e).

Das Ratsmitglied Norbert Walter ist bei den Beschlüssen a), b), c) und e) befangen und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Beschlüsse:

**a) Vergabe der Stromverlegearbeiten mit Festplatzverteiler**

Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, die Vergabe für die Stromversorgung des Marktplatzes inkl. Kabellieferung zum Angebotspreis von 64.325,16 € Brutto an die NetzeBW zu vergeben.



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

---

**b) Vergabe zur Lieferung der Marktplatzbeleuchtung (20 Leuchten)**

Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, den Auftrag zur Lieferung von 20 Straßenleuchten zum Angebotspreis von Pos 1302 Siteco City-Light Plus zum Preis von 11.160,00 € Brutto an die Netze BW zu vergeben.

**c) Vergabe der Mitverlegung eines Leerrohres zum späteren Einzug einer Stromleitung**

Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, die Vergabe für die Mitverlegung eines Leerrohres zum späteren Einzug einer Stromleitung zum Angebotspreis von 14.623,11 € Brutto an die NetzeBW zu vergeben.

**d) Vergabe der Arbeiten zur Errichtung einer Freilichtbühne liegt uns ein Angebot vor, 3 Firmen wurden angeschrieben**

Das Gremium fasst,

**einstimmig**

den Beschluss, die Vergabe für die Errichtung einer Freilichtbühne zum Angebotspreis von 82.782,35 € Brutto an die Firma AKTIV-BAU aus Grosselfingen zu vergeben.

Das Gremium fasst,

**einstimmig**

den Beschluss den veranschlagten Mehrkosten zuzustimmen.

**e) Vergabe des Mitverlegung eines Leerrohres zum späteren Einzug einer Wasserleitung**

Das Gremium fasst,

**einstimmig**

folgende Beschlüsse:

1. Die Vergabe für die Mitverlegung eines Leerrohres zum späteren Einzug einer Wasserleitung zum Angebotspreis von 39.611,78 € Brutto an die Firma NetzeBW.

2. Der außenplanmäßigen Ausgaben wird zugestimmt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass somit die ersten Maßnahmen in diesem Monat beginnen werden.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

---

Az:050.44, 453.103, 880.29

**TOP 3 Annahme einer Spende**

a) Für die Hainburgschule

Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage Nr. 24/2022 vor.

Das Gremium fasst

**einstimmig**

den Beschluss, der Annahme der Spende für die Hainburgschule in Höhe von 500,00 € zuzustimmen.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

---

**TOP 4 Verschiedenes, Bekanntgabe**

Az. 173.00, 140.0, 130.00

a) Sirene

Die Sirene soll zwischen Ende September und Ende Oktober aufgestellt und installiert werden.

Az. 656.6, 656.6:Nördlicher Ortseingang

b) Fortführung Bebauungsplan „Nördlicher Ortseingang“

Der Bebauungsplan „Nördlicher Ortseingang“ soll bis zum Jahresende abgeschlossen werden. Die Gemeinde kann danach bei Bedarf (nach der Bebauung von „Unter Lauen II“) auch mit der Bebauung des „Nördlichen Ortseingang“ beginnen.

Az. 460.522, 460.522:Neubau Kinderkrippe

c) Stand – Kinderkrippe

Mittlerweile wurde die Bodenplatte der neuen Kinderkrippe betoniert und abgedichtet. Die Stellung des Gebäudes soll Mitte Juni erfolgen. Danach kann mit dem Innenausbau begonnen werden. Für die Außenanlage wurde ein Fachbüro aus Freiburg eingeschaltet, damit möglichst schnell die Fertigstellung sowie die Einweihung und Übergabe (voraussichtlich im Spätherbst) erfolgen kann.

Az. 656.6, 656.6:Unter Lauen II

d) Stand – Neubaugebiet „Unter Lauen II“

Mit der Erschließung des Neubaugebietes „Unter Lauen II“ wurde vor vier Wochen begonnen. Der Aushub für das Retentionsbecken wurde ausgeführt, die ersten Kanalhaltungen verlegt. Die Firma Stumpp kommt mit den Arbeiten sehr gut voran.

e) Teilsanierung der Hauptstraße

Ein Ratsmitglied stellt die Frage, wann die 2. Teilsanierung der Hauptstraße erfolgen wird.

Der Vorsitzende antwortet darauf, dass die Baufirma der Gemeindeverwaltung telefonisch mitgeteilt hat, dass die 2. Teilsanierung aufgrund erhöhtem Arbeitsaufkommen erst im Herbst stattfinden wird.

Az. 173.00, 140.0, 130.00

f) Sirene

Ein Ratsmitglied stellt die Frage, ob es ein Übungs-oder Probealarm der Sirene geben wird.

Es werden verschiedene Tests und Probealarme durchgeführt, so der Vorsitzende.

Az. 543.10

g) Defibrillator

Das Gremium möchte wissen, wann die Veranstaltung für die Benutzung des Defibrillator für die Bevölkerung stattfindet.

Der Vorsitzende teilt dazu mit, dass vorerst die Einführung der Bediensteten Mitte Juni stattfinden wird.

Gemeinde Grosselfingen

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
am 01.06.2022  
- öffentlich -**

---

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr zu verzeichnen sind, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:52 Uhr.

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 01.06.2022 - öffentlich -

Anlage 1

