

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

Beginn: 19:05 Uhr **Ende:** 19:21 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Bürgermeister Franz Josef Möller

Gemeinderäte: Dr. Regina Brauchler
Friedbert Dieringer
Jennifer Pflumm
Lothar Sulzer
Norbert Walter
Oliver Ruff
Robin Lohmüller
Sabine Ostertag
Thomas Haug
Siegfried Stauß

Schriftführerin: Heike Frohnwieser

Außerdem anwesend: Dieter Noll, Kämmerer

Abwesend: Elmar Kleinmann (entschuldigt)
Maximilian Schwabenthan (entschuldigt)

Die Gemeinderäte wurden durch schriftliche Ladung vom 14.09.2020 einberufen.

Tagesordnung:

TOP 1 Baugebieterschließung mit der Landsiedlung

- a) Städtebaulicher Vertrag für die Entwicklung der Baugebiete „Östlich der Egartstraße“, „Unter Lauen II“ und „Nördlicher Ortseingang“
- b) Vergabe der Renaturierung des Wassergrabens im Baugebiet „Unter Lauen II“

TOP 2 Zustimmung zur öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Bildung eines Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Hechingen

TOP 3 Vergabe der Straßeninstandsetzungs- und Feldwegsanierungsarbeiten 2020

TOP 4 Angebot zur Erstellung eines Jagdkatasters und Unterstützung bei der Durchführung der Jagdversammlung

TOP 5 Bausachen

- a) Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Bisinger Wasen 15, Flst.-Nr. 23/1, Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

TOP 6 Verschiedenes, Mitteilungen, Bekanntgaben

- a) Defibrillator am Rathaus installiert
- b) Parkplatzreservierung Altes Schulhaus für Dr. Mohr

Gemeinde Grosselfingen

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

Der Vorsitzende:

Der Gemeinderat:

Fachbeamte Finanzwesen:

Der Schriftführer:

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:05 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt bekannt, dass sich die Gemeinderäte Kleinmann und Schwabenthan abgemeldet haben und sich entschuldigen lassen. Es wurde ordnungsgemäß eingeladen und die Sitzungsvorlagen sind den Räten zugestellt worden. Er begrüßt die anwesenden Pressevertreter sowie die Bürger im Zuschauerbereich.

Herr Bürgermeister Möller gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt zwei abgesetzt wird und gratuliert dem designierten Bürgermeister Dieringer zur Wahl.

Az.: 656.6:Östlich der Egartstraße; 656.6:Unter Lauen II; 656.6:Nördlicher Ortseingang

TOP 1 Baugebieterschließung mit der Landsiedlung

- a) Städtebaulicher Vertrag für die Entwicklung der Baugebiete „Östlich der Egartstraße“, „Unter Lauen II“ und „Nördlicher Ortseingang“

Die Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH hat einen Entwurf des städtebaulichen Vertrages erstellt und der Gemeindeverwaltung zukommen lassen.

Der Gemeinderat soll der Unterzeichnung des Vertrages per Beschluss zustimmen.

Der städtebauliche Vertrag wurde dem Gemeinderat zur Durchsicht als Anlage zu dieser Sitzungsvorlage beigelegt. Im Vertrag wurden die Gebiete „Östlich der Egartstraße“ und „Unter Lauen II“ als Umlegungsverfahren und das Gebiet „Nördlicher Ortseingang“ als klassische Erschließung im Aufkaufverfahren aufgenommen, wie es besprochen und bereits teilweise durchgeführt wurde.

Vom Gremium kommt die Frage ob Leistungen, die nicht abgerufen werden können, dennoch bezahlt werden müssen was vom Vorsitzenden verneint wurde. Die Gemeinde hat gegenüber der Landsiedlung erklärt in welchem Gebiet sie ihre Priorität sieht und es wird je nach Abrechnungsstufe abgerechnet.

Der Gemeinderat stimmt

einstimmig,

der Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages für die Entwicklung der Baugebiete „Östlich der Egartstraße“, „Unter Lauen II“ und „Nördlicher Ortseingang“ zwischen der Gemeinde Grosselfingen und der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH durch den Bürgermeister als Vertreter der Gemeinde zu.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

Az.: 656.6:Unter Lauen II

- b) Vergabe der Renaturierung des Wassergrabens im Baugebiet „Unter Lauen II“

Die Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH hat ein Angebot beim Planungsbüro Menz Umweltplanung aus Tübingen eingeholt.

Die Landsiedlung hat das Angebot bereits geprüft. Die Planungsleistungen belaufen sich nach HOAI und grober Baukostenschätzung auf insgesamt brutto 11.115,31 €.

Vom Gremium werden Bedenken wegen der Höhe der Ingenieurkosten geäußert und die Frage gestellt, ob die angegebene Höhe normal sei, was von der Verwaltung bejaht wird.

Der Gemeinderat stimmt

einstimmig

mit einer Enthaltung dafür, das Planungsbüro Menz Umweltplanung in Tübingen mit den Arbeiten für die Renaturierung des Wassergrabens beim Baugebiet „Unter Lauen II“ zum Bruttopreis von 11.115,31 € zu beauftragen. Der Auftrag soll jedoch erst zur Ausführung kommen, wenn im Baugebiet ‚Unter Lauen II‘ mit allen Grundstückseigentümern eine Einigung gefunden werden kann.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

Az.: 625.20:Gemeinsamer Gutachterausschuss

**TOP 2 Zustimmung zur öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Bildung eines
Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Hechingen**

Wird zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

Der Vorsitzende begründet die Absetzung damit, dass mit der Gemeinde Bisingen, mit der eine Verwaltungsgemeinschaft und ein gemeinsamer Gutachterausschuss besteht, noch ein Abstimmungsgespräch stattfinden wird.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

Az.: 785.3:Feldwegsanierung 2020; 656.22:Straßeninstandsetzung 2020

TOP 3 Vergabe der Straßeninstandsetzungs- und Feldwegsanierungsarbeiten 2020

Die Gemeinde Grosselfingen beabsichtigt im Jahr 2020 Straßen- und Feldweginstandsetzungsarbeiten durchzuführen. Vorgesehen sind Reparaturarbeiten an beschädigten Straßen, Wegen und Schächten. Die auszuführenden Arbeiten werden separat behandelt und von Fall zu Fall abgesprochen. Die Arbeiten beinhalten hauptsächlich Feldwegsanierungsmaßnahmen. Sämtliche Einzelmaßnahmen (voraus. 3-5 Stück) sind einzeln abzurechnen.

Folgende Leistungen kommen zur Ausführung:

- Tief- und Straßenbauarbeiten

Rechtzeitig zum Submissionstermin am Donnerstag, den 10. September 2020 um 11.00 Uhr im Rathaus Grosselfingen lagen 5 Angebote vor (6 wurden angeschrieben). Das Submissionsergebnis wurde in der Niederschrift über den Eröffnungstermin festgehalten.

Sämtliche Angebote waren unversehrt verschlossen, vollständig abgegeben und ausgefüllt sowie rechtsverbindlich unterschrieben.

Bei der Wertung wurden somit alle in der nachstehenden Tabelle aufgeführten Angebote berücksichtigt. Nach der rechnerischen Prüfung ergab sich folgendes Ergebnis:

Bieter	Ungeprüft (Brutto)	Gepprüft (Brutto)	inkl. Nachlas (Brutto)
Nr. Firma			
1 Müller, Albstadt-Lautlingen	78.745,81 €	78.745,81 €	78.745,81 €
2 Bieter 2	89.350,96 €	89.350,96 €	89.350,96 €
3 Bieter 3	94.275,52 €	94.275,52 €	94.275,52 €
4 Bieter 4	98.582,60 €	98.582,60 €	98.582,60 €
5 Bieter 5	110.844,84 €	110.844,84 €	110.844,84 €

Da im Haushaltsplan ein Ansatz von 90.000,00 Euro enthalten ist und bei dieser Kostenstelle aktuell rund 13.000 Euro ausgegeben wurden, wird sich daraus eine überplanmäßige Ausgabe von ungefähr 8.000,00 Euro ergeben. Hinzu kommen noch weitere laufende Ausgaben bis zum Ende des Jahres, so dass von überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 10.000,00 bis 15.000,00 Euro bei dieser Kostenstelle auszugehen ist.

Gemeinde Grosselfingen

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

Der Gemeinderat beschließt

einstimmig

bei einer Enthaltung, dass die Verwaltung beauftragt wird die Feldweg- und Straßensanierungsmaßnahmen 2020 zum Preis von 78.745,81 € Brutto an die Firma Müller, Albstadt-Lautlingen zu vergeben und überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 10-15 Tsd. Euro getätigt werden können.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

Az.: 787.15:Versammlung

TOP 4 Angebot zur Erstellung eines Jagdkatasters und Unterstützung bei der Durchführung der Jagdversammlung

In der Gemeinde Grosselfingen hat zuletzt am 27. Januar 2004 eine Versammlung der Jagdgenossen (Jagdgenossenschaftsversammlung) stattgefunden. Im Verlauf dieser Versammlung wurde u.a. eine Satzung beschlossen und in deren § 9 Abs. 1 geregelt, dass das Mandat zur Verwaltung der Jagdgenossenschaft für unbestimmte Zeit auf den Gemeinderat übertragen wird.

Das Landesjagdgesetz in Baden-Württemberg wurde bereits zum 01.04.2015 durch das Jagd- und Wildtiermanagementgesetz (JWMG) abgelöst. Eine vor allem für die Gemeinden bedeutende Neuerung dieses Gesetzes war, dass die Verwaltung der Jagdgenossenschaft nunmehr nur noch längstens für die Dauer der Mindestpachtzeit (6 Jahre) auf den Gemeinderat übertragen werden kann (§ 15 Abs. 6 JWMG).

Weiterhin wurde in § 19 Abs. 1 der Durchführungsverordnung zum JWMG festgelegt, dass die Versammlung der Jagdgenossen spätestens bis zum Ablauf von 6 Jahren nach Inkrafttreten dieser Verordnung einzuberufen ist. Dies wäre am 01.04.2021.

Konkret bedeutet dies nun, dass von Seiten der Gemeinde Grosselfingen, in ihrer Funktion als Verwalterin der Jagdgenossenschaft, spätestens bis zum genannten 01.04.2021 eine Versammlung der Jagdgenossen einberufen werden und zu deren Vorbereitung das Verzeichnis der Jagdgenossen (Jagdkataster) erstellt werden muss.

Herr Beiter vom Rechts- und Ordnungsamt des Landratsamtes Zollernalbkreis unterstützt die Gemeinde bei der Vorbereitung und Durchführung der Versammlung und der Ausgestaltung einer neuen Satzung. Bei Bedarf ist er bereit zu einer Sitzung des Gemeinderates zu kommen und entsprechende wichtige Informationen weiterzugeben und Fragen zu beantworten.

Aufgrund des aufwändigen Verfahrens zur Erstellung des Jagdkatasters wurde bereits beim Vermessungsamt des Landratsamtes Zollernalbkreis ein Angebot zur Erstellung eines Jagdkatasters und Unterstützung bei der Durchführung der Jagdversammlung eingeholt, welches als Anlage zu dieser Sitzungsvorlage beigelegt ist.

Der Gemeinderat beschließt

einstimmig,

das Amt für Vermessung und Flurneuordnung des Landratsamtes Zollernalbkreis mit der Erstellung des Jagdkatasters und mit der Unterstützung bei der Durchführung der Jagdversammlung zum Bruttopreis von 3.034,50 € zu beauftragen.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

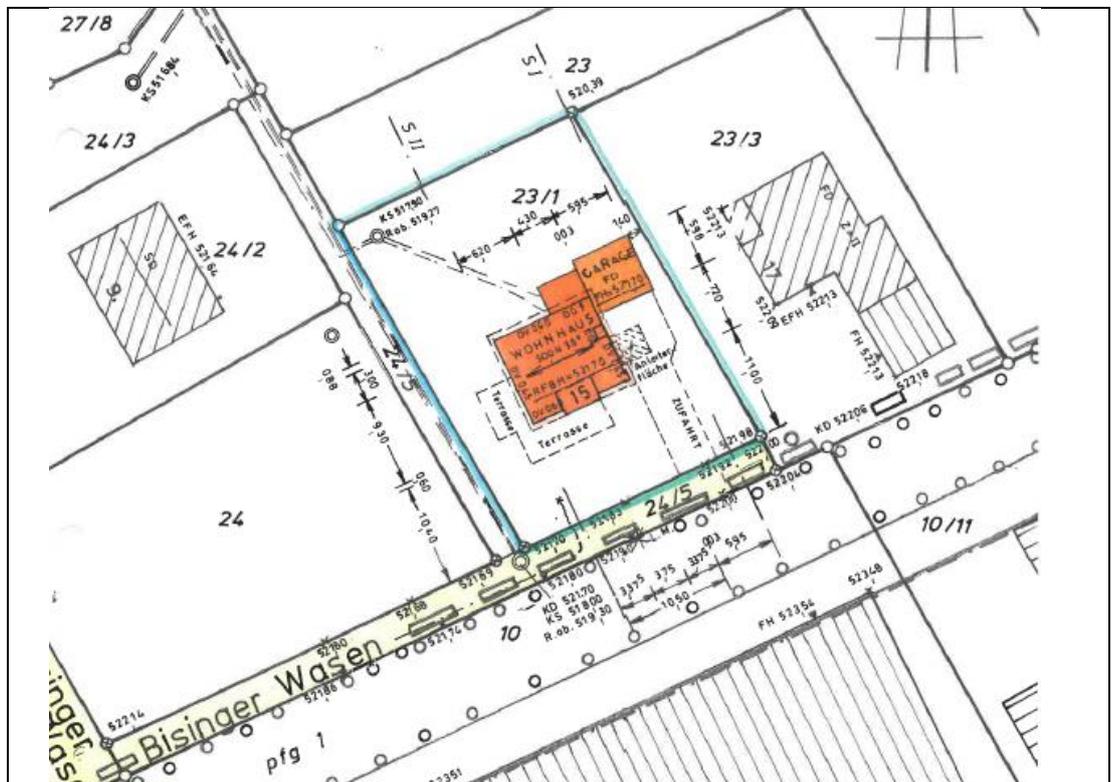
TOP 5 Bausachen

Az.: 632.6:Bisinger Wasen 15

- a) Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Bisinger Wasen 15, Flst.-Nr. 23/1, Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage Nr. 48/2020 und gibt bekannt, dass das Baugrundstück sich im unbeplanten Innenbereich und somit gem. § 34 BauGB beurteilt wird. Der Bauherr plant den Neubau eines Wohnhauses mit einer Garage.

Die Angrenzeranhörung wurde durchgeführt und es sind keine Einwendungen eingegangen.



Nutzung:	M (gemischte Baufläche)
Bebauungsplan:	----

Das Gremium fasst

einstimmig

den Beschluss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

TOP 6 Verschiedenes, Mitteilungen, Bekanntgaben

Az.: 543.10

a) Defibrillator am Rathaus installiert

Der Vorsitzende informiert darüber, dass wie aus der Presse zu entnehmen war, der Defibrillator am Rathaus angebracht wurde.

Nach den Corona-Kontaktbeschränkungen soll eine offizielle Vorstellung stattfinden. Ebenso ist eine Schulung für Interessierte geplant.

Es wird darüber informiert, dass der Defibrillator baugleich ist mit dem, der bereits bei der Freiwilligen Feuerwehr Grosselfingen im Einsatz ist, so dass es im Ort bereits Personen gibt, die im Umgang damit geschult sind.

Das Gerät ist selbsterklärend, da bei Aktivierung eine Sprachausgabe gestartet wird, die die einzelnen Schritte vorgibt.

Zur Entnahme des Geräts im Notfall muss der Schlüssel aus einem daneben angebrachten Schlüsselkasten entnommen werden, hier ist die Scheibe einzuschlagen.

Der Vorsitzende weist ausdrücklich darauf hin, dass in jedem Fall der Notruf abzusetzen ist.

Az.: 656.22; 658.40

b) Bekanntgabe nächster Sitzungstermin

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die nächste Gemeinderatssitzung für den 29. Oktober 2020 geplant ist.

Er informiert darüber, dass es aufgrund der momentanen Corona-Situation keine Abschiedsfeier geben wird.

Der Vorsitzende bedankt sich nochmals bei der Presse für die zur Bürgermeisterwahl durchgeführten Interviews mit den Bürgermeisterkandidaten, die medial angeschaut werden konnten.

In dieser, letzten, Sitzung des Vorsitzenden soll alles dafür vorbereitet werden, dass der neu gewählte Bürgermeister in der darauffolgenden Sitzung reibungslos in sein Amt eingeführt und vereidigt werden kann.

Gemeinde Grosselfingen

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
am 22.09.2020
- öffentlich -**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr zu verzeichnen sind, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:21 Uhr.